

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง (บางไส้ไก่ฝั่งเหนือ) เขตคลองสาน (บางลำภูกลาง) กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้ายกระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้ามวลชนที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 83 ตารางวาหรือ 2,732 ตารางเมตร ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 349 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 144 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4784 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สหพร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวไม่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศและการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพที่เปียกชื้น และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้งาน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดลาดล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ห้ามมิให้ติดตั้งรถยนต์ ระยะเวลาอยู่ในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้มีการระบุข้อความในระเบียบการพักอาศัย “ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะที่จอดรถในที่จอดรถ” ไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สหพร-ตากสิน
	3. ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อาศัยการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงจากพื้นเพดาน เท่ากับ 2.40 เมตร ผนังด้านข้างเป็นราวกันตกสูงประมาณ 1 เมตร	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะที่เปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณพื้นที่จอดรถทุกฝั่งของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกกระเบอะต้นไม้ (เพื่อฟุ้ง) บริเวณริมกระเบอะต้นไม้ บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 (พร้อมก้อนน้ำรดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิด	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการให้มีการปลูกกระเบอะต้นไม้ บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ตามที่ระบุในมาตรการฯ	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ)	จากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับ บริเวณ ชั้นจอดรถ โดยไม่บ่มรวมนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ไม่ยืนต้น) คือ ไม้ดอกยืนต้น และ อินทนิลน้ำ บริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่ง ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและความสั่น สะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติด ป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำเป็นหลั่งต่ำ, สันนูน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจากความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียง แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.5 คุณภาพน้ำ	2. ปุ่มกั้นน้ำและจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับ อนุญาต 1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูก บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) มีความสามารถ ในการปริมาณน้ำเสียได้ 199.63 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดต้องส่งคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดไม่โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ตั้งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อให้มีผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อม	✓		
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดต้นไม้ ในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตร.ม. หรือ 312 ต้น เพื่อสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณร้อยละ 50-98 (เครื่องปรับอากาศรวม 7,344,000 BTU หรือ 612 ต้น)	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดเป็นเวลานานๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจรภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทรร-ตากสิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงสภาพปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3. จัดให้มีปริมาณช่องเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาด พื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้ให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-5 ระบุบรรยากาศ
	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓		
	5. ให้นิติบุคคลจัดตั้งประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยได้มีการติดตั้งป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโถงตอบรับ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	6. จัดให้มีการปลูกกระเบอะต้นไม้ (เพื่อฟุ้ง) บริเวณริมระเบียงชั้นจอร์ล(ชั้น 2-6) (พร้อมกันนำรถต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอร์ล โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการดำเนินการจัดให้มีการปลูกกระเบอะต้นไม้ บริเวณริมระเบียงชั้นจอร์ล ชั้น 2-6 ตามที่ระบุในมาตรการฯ	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการฝั่งทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการฝั่งทิศใต้กับอาคารไทยศรีฯ เป็นพื้นที่เปิดโล่งให้มากที่สุด โดยมีช่องว่างและระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบำบัดบึงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	น้ำ เพื่อให้ไม่มีช่องเปิดที่ลมตามธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้ขึ้น	น้ำ		
	2. มีการเว้นระยะรั้วรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	3. จัดให้มีเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม และการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระเบียบการจราจร
	2. เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.)	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	3. กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่เหมาะสมเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	- จุดตรวจสถิติเคาน์เตอร์ และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกมีระยะร่นที่เหมาะสม ไม่มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดทำสถิติเคาน์เตอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระดานหน้ารถของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดทำสถิติเคาน์เตอร์ยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วสำหรับการเข้า-ออกโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งหรือแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่กีดขวางการจราจร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.3 ไฟฟ้า	1. มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด และใช้งานสลับดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิถีและประโยชน์จากอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัดตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - การเลือกระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ 1. ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยได้มีการติดตั้งป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าห้องตอบรับ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. เลือกใช้ระบบปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ (THERMOSTAT) ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด และใช้งานสลับดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ปรับตั้งอุณหภูมิอุปกรณ์ควบคุมภายในห้องให้เหมาะสม โดยตั้งอุณหภูมิที่ 78°F (25°C)	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องสำนักงานนิติบุคคลทางโครงการจะปรับตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส พร้อมที่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ด	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สัปดาห์-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)				
	5. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น	✓	ประชาชนสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	✓		
	การเลือกระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 1. ออกแบบให้แต่ละห้องมีช่องเปิดเพื่อที่จะสามารถติดตั้งแสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	✓	- โครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัย แต่ละห้องมีช่องเปิดเพื่อที่จะสามารถให้แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ 2.1 เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไทรฟอสฟอรัส (หลอดซูเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดคอมมเมอร์เชียลถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม 2.2 ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้คอมให้ถูกต้องตามเวลาที่เหมาะสม 2.3 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแทนให้ทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า 2.4 ใช้คอมประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	จาก 4 หลอดไฟ 1 โคมเหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม 2.5 ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงสำหรับพื้นที่จอดรถเพื่อลดจำนวนดวงโคมส่องสว่างลง โดยค่าความส่องสว่างต่อพื้นที่ยังคงเท่าเดิม 3. ใช้อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดดวงไฟ 4. ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือต้อนรับ	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 369 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรอง 275 ลบ.ม. และเพื่อดับเพลิง 94 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารขนาด 40.92 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 409.92 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
3.5 การระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรองรับและ ระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-6 การรองรับและ ระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สัปดาห์-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อน้ำ ขนาด ปริมาตรใช้งาน 330 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.2 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด สามารถระบายน้ำฝน ออกจากโครงการได้ในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ 0.0221 ลบ.ม./วินาที และไม่นำจากบ่อน้ำ กักเก็บน้ำ กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ หรืออื่นๆ ในกรณีที่มีความต้องการใช้	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 330 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรี	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รมรจฯ ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการคัดประเภท ในบริเวณบอร์ดำสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดเดิม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน สบู่อาบน้ำ เป็นต้น 1.2 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟม บรรจุภัณฑ์ เป็นต้น 1.3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์จากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติก ขุ่น กระดาษรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพัสดุ ผอ.ประจำชั้น และบริเวณบอร์ดำสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยก ประเภทนี้ พักมูลฝอยได้ 7 วัน 2.1 ถึงขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร 2.2 ถึงขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น 2.3 ถึงขยะอันตราย จำพวกถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น 3. สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง 4. มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้คุมได้เฝ้าระวัง ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 5. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีขยะตกค้าง	✓ - โครงการได้มีการจัดระบบการคัดแยกประเภทขยะภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะตามหลัก 7R บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 3 ถึง 3 ชั้น เพื่อคัดแยกประเภทขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 3 ถึง 3 ถัง เป็น ขยะเปียก 1 ถึง ขยะเปียก 1 ถึง และขยะทั่วไป 1 ถึง โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00-11.00 น. พร้อมทั้งดูแลความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
		✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 3 ถึง 3 ถัง เป็น ขยะเปียก 1 ถึง ขยะเปียก 1 ถึง และขยะทั่วไป 1 ถึง โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00-11.00 น. พร้อมทั้งดูแลความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
		✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 3 ถึง 3 ถัง เป็น ขยะเปียก 1 ถึง ขยะเปียก 1 ถึง และขยะทั่วไป 1 ถึง โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00-11.00 น. พร้อมทั้งดูแลความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีที่พักขยะรวมอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ แบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกขนาด 1.62x3.15x3.45 = 17.60 ลบ.ม. และขยะแห้ง/ ขยะอันตราย ขนาด 1.98x3.15x3.45 = 21.52 ลบ.ม. (รองรับขยะ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	8. ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขต ให้มาดำเนินการจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	1. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน
	2. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยเหลือไม่ให้เกิดการร้องเรียนหรือการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน
	3. ดำเนินการให้เข้าไปตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดย ครึ่งครีดี เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สิ่งคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	4. มีการประชุมสัมมนาชี้ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือ ทางโทรศัพท์	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	5. จัดให้มีเงินงบประมาณในอัตรา ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในทางที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการแบ่งช่วงเวลาในการตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงาน ทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ในการดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงอุปกรณ์และระบบต่างๆ ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูททุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลผู้มีพิเศษ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สหราชอาณาจักร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดสิ่งที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	✓	-	
	5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	-	-
	กรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) โดยโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวราบและรองรับแรงลมได้ถึง 966.464 ตัน และออกแบบ รายละเอียดการเสริมเหล็กและโครงสร้างอื่นๆ ตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแผนผังบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย	✓ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแผนผัง วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์
4.3 ด้านอัคคีภัย	1. พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยที่วางไว้	✓ - เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการทุกคนผ่านการอบรม และ โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการซึ่ง เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ที่วางไว้	-	ภาพผนวก ค-3 แผนฉุกเฉิน ต่างๆ
	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณปากทางเข้าโครงการ (ถนนกว้าง 6 เมตร) ประมาณ 12 เมตรจนถึงตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เกิด ขวางการเข้าอำนวยความสะดวกเพลิงของรถดับเพลิง	✓ - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างตรงตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 316.10 ตารางเมตร	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุด ที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่ 2 ด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัย และเป็นบริเวณที่ใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีทุกครั้งพร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิง ไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม บุคลากรและผู้พักอาศัยใหม่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพ หนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ แผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ในปี พ.ศ. 2567 ยัง ไม่ถึงการกำหนดช่วงเวลาในการฝึกซ้อม แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการ จัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาพผนวก ค-4 ใบรับรองการ จัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

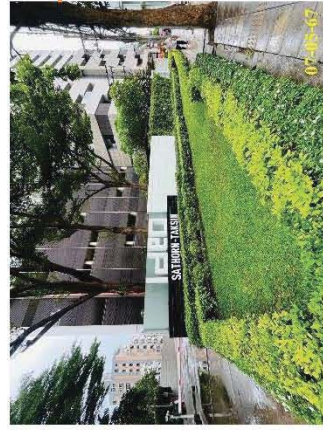
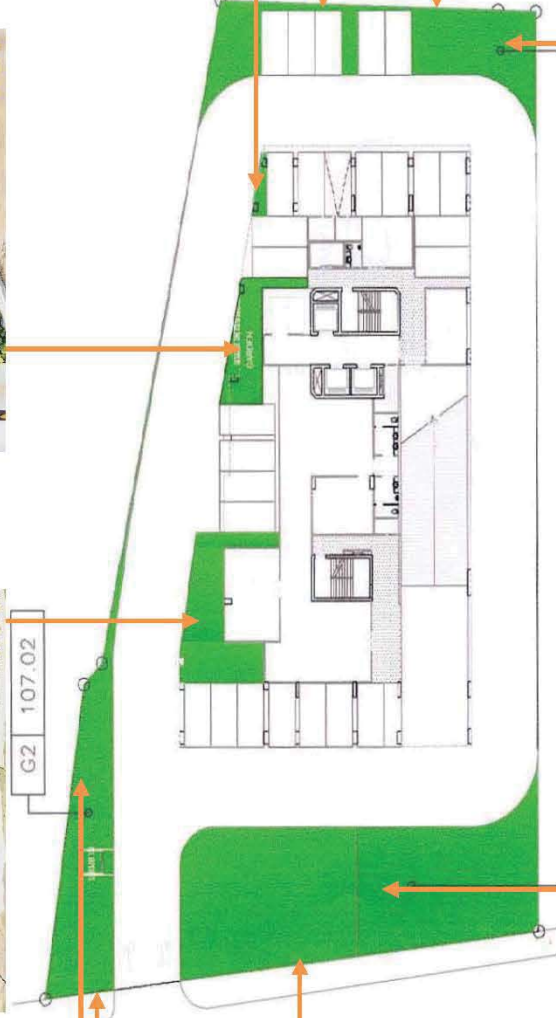
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	5. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์ 6. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทันทีและปลอดภัย 7. ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 7.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากการประปา นครหลวง โดย เก็บน้ำไว้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ถึงเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 369 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ 275 ลบ.ม. และ น้ำสำรองดับเพลิง 94 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตาม กฎหมาย) ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตร 40.92 ลบ.ม. 7.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งแกนนอน (Horizontal Split Case Centrifugal Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 750 แกลลอนนาที ที่ 490 FI-TDH จำนวน 1 ชุด 7.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 50 แกลลอน/นาที ที่ 500 FI-LTDH จำนวน 1 ชุด 7.4 ท่อมีดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำ	✓ ✓ ✓	- - -	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

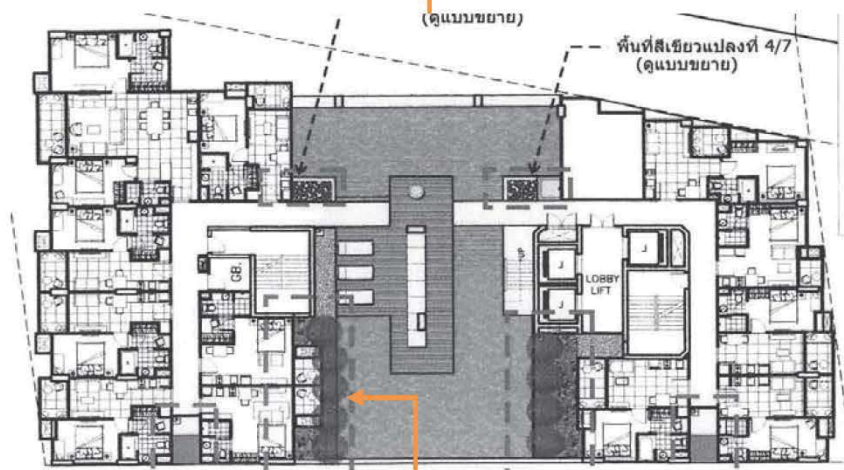
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้ เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 มีจำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำหนักเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ ส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 7.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณใกล้บันไดหลัก ที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด			
4.4 คุณภาพ	1. ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำเพื่อให้ร่มเงาในระหว่างการใช้งานพักผ่อนและลดการมองเห็นจากด้านบนหรือสร้างความเป็นส่วนตัว 2. มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 1,260 คน) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,294.3 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตารางเมตร หรือ 312 ต้น (คิดเป็นร้อยละ	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นคาเฟ่ พร้อมตั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

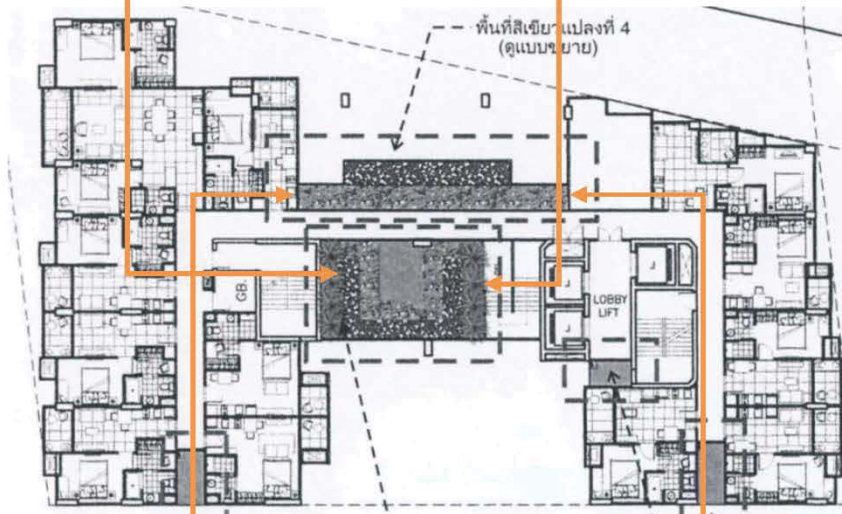
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	86.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือคิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวันดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ 5. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะริมลำรางให้เป็นรั้วโปร่ง แบบโปร่งด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
		✓	-	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 14

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



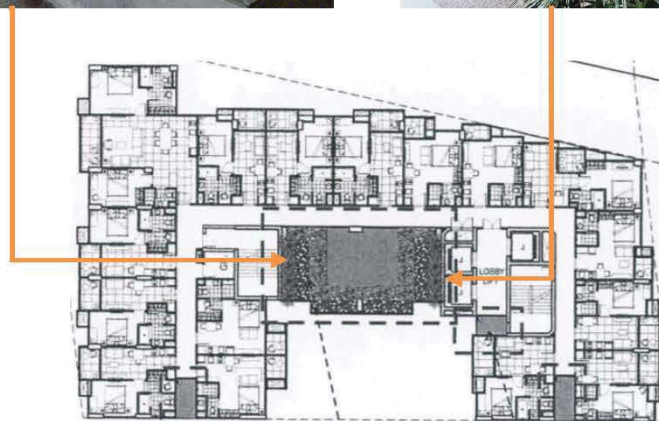
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



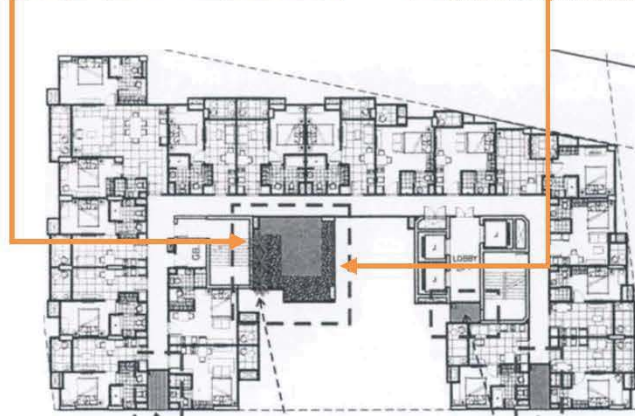
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

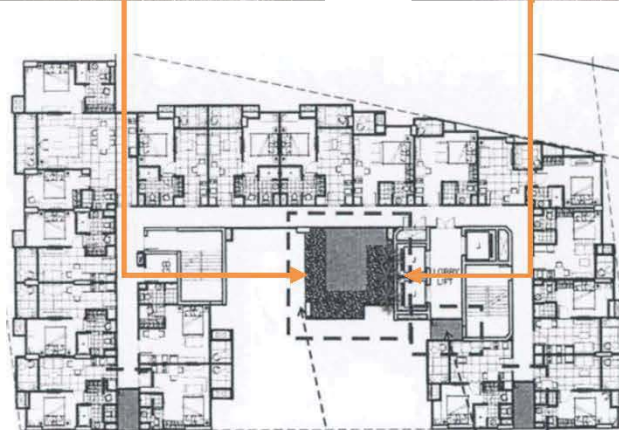


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 21

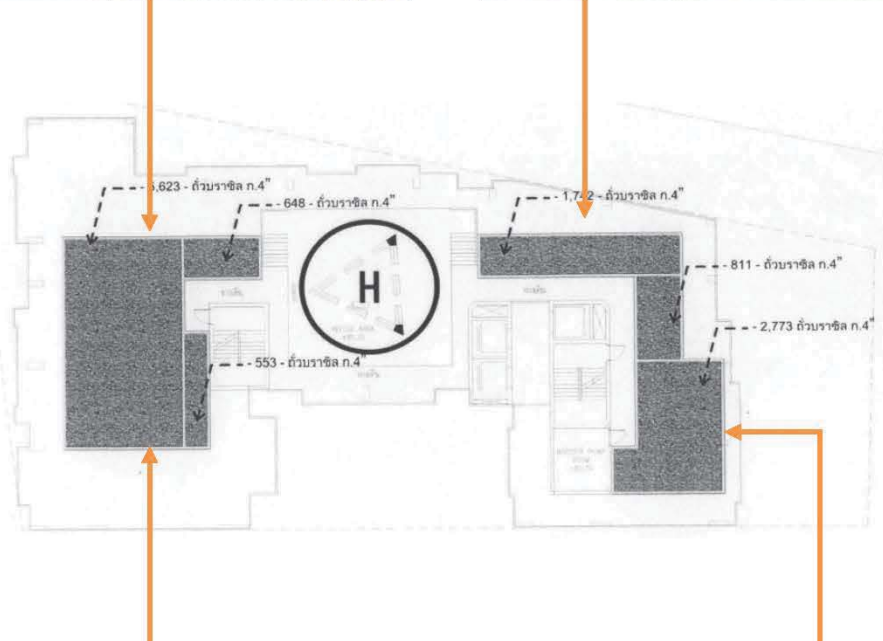
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



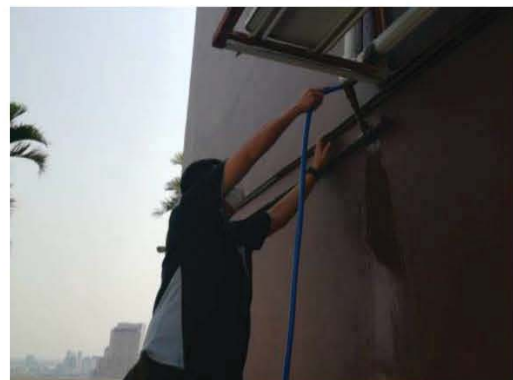
พนักงานทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



พนักงานทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ



พนักงานทำความสะอาดประตู



พนักงานทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



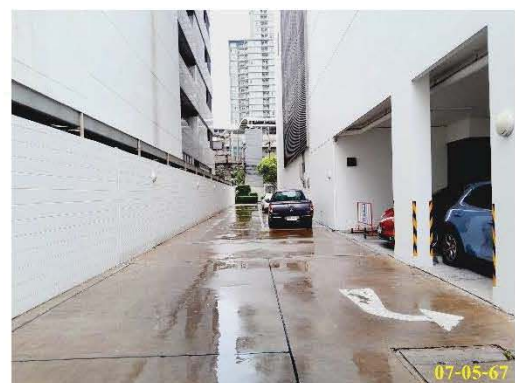
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



บัตรแลกเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้อม รปภ.



ถนนรอบโครงการ

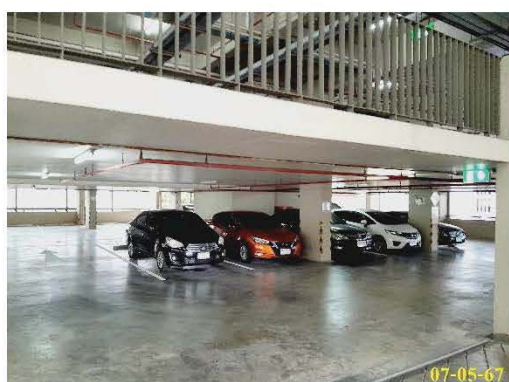
ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ถนนรอบโครงการ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงลานจอดรถ



ลานจอดรถ และราวกันตก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สำนักงานเขตคลองสานดำเนินการสูบล้าง และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



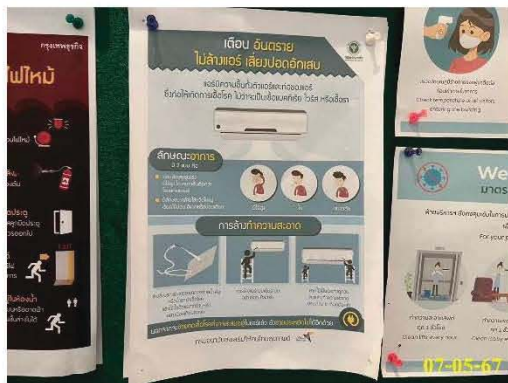
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ และป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



แนวรั้วรอบโครงการ



อาคารฝั่งที่ติดกับอาคารไทยศรี ฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (ดวงเว้นดวง)



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำประปา

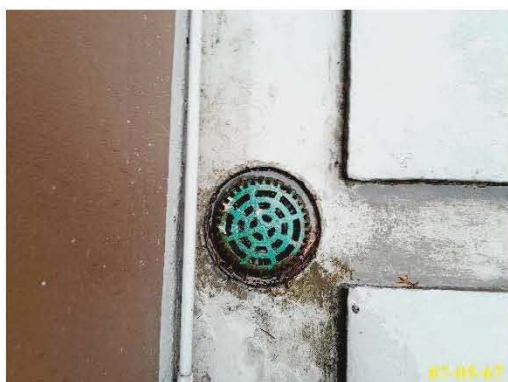


ถังเก็บน้ำชั้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหนอง พร้อมตู้ควบคุมบ่อหนอง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดเก็บรวบรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผงควบคุม (FCP)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Telephone



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางการหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2566 (16/12/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย